

URANIA

September 2022



Verslag van bezoek

UITGEVOERD DOOR

Laura Grosjean

PIKIT α...Ω

So many ways to preserve your real estate.

VERSLAG VAN BEZOEK

Datum

01/09/22

Uur van bezoek

9:00

Verslagnummer

RE-52469

Gebouw

Urania

Adres

Muntplein 5
1000 Brussel

Toegangscode

0000

FACTURATIE GEGEVENS

Klant

Tagada SA

Adres

Doodlopende straat 11
1000 Brussel

E-mail

quentin@tagada.be

Telefoon

0495 00 00 00

BTW-nummer

0400.000.000

Klantnummer

CL-20210287

Ticketnummer

965878

PO

5468687314

CONTACTPERSOON

Contactpersoon

Quentin Mesclin

E-mail

quentin@tagada.be

Telefoon

0495 00 00 00

STRUCTUUR VAN HET GEBOUW

Buitenkant

- **Gelijkvloers**
 - Buiten omgeving

Binnenkant

- **Gelijkvloers**
 - Onthaal
 - Vergaderzaal
 - Keuken
 - Sanitaire voorzieningen
- **1e verdieping**
 - Vergaderzaal
 - Sanitaire voorzieningen
- **2e verdieping**
 - Kantoren

OBSERVATIES

Algemeenheden

- **Netheid in het algemeen**: moet worden gecontroleerd.
- **Algemene staat van de tapijten**: er zijn talrijke vlekken in alle kamers.
- **Gemeenschappelijke ruimten/trappenhuizen**: er moet opnieuw worden geschilderd. Het plafond is hier en daar beschadigd. De vloer moet grondig gereinigd worden omdat het vinyl vervuild is.

Veiligheid

- Heel wat brandblussers moeten worden gecontroleerd en vervangen.
- Er bestaat een valrisico door kartonnen dozen die in de vergaderzaal zijn opgestapeld.
- Verschillende elektrische kabels zijn zichtbaar. Voor een veilige omgeving moeten kabelafdekkingen en kabelgoten worden geïnstalleerd.

Technische opties

- **Koudebruggen**: er is een koudebrug aan de achtergevel, een renovatie is nodig.
- **Vochtigheidsdetectie**: de vochtigheidsgraad op de 2e verdieping is hoog. De verf begint af te bladderen.
- **Pijpinspectie**: de video-inspectie van de pijp is afdoend. Er is niets te melden.

Gecontroleerde punten

- Alle stroomvoorzieningen, nooduitgangborden, armaturen, waterpunten en afvoeren werden gecontroleerd.

GEDETAILLEERD BEZOEKVERSLAG



Plaats: onthaal

De brandblussers voldoen niet meer aan de normen. De geldigheidsdatum is sinds **april 2015 verstreken**.

De bewegwijzering naar de nooduitgangen is conform.

De noodverlichting voldoet aan de normen.

Voorstel

- o Vervanging van de niet-conforme brandblussers: 6 in totaal.

Prijs: € 600,00 excl. BTW



Plaats: vergaderzaal

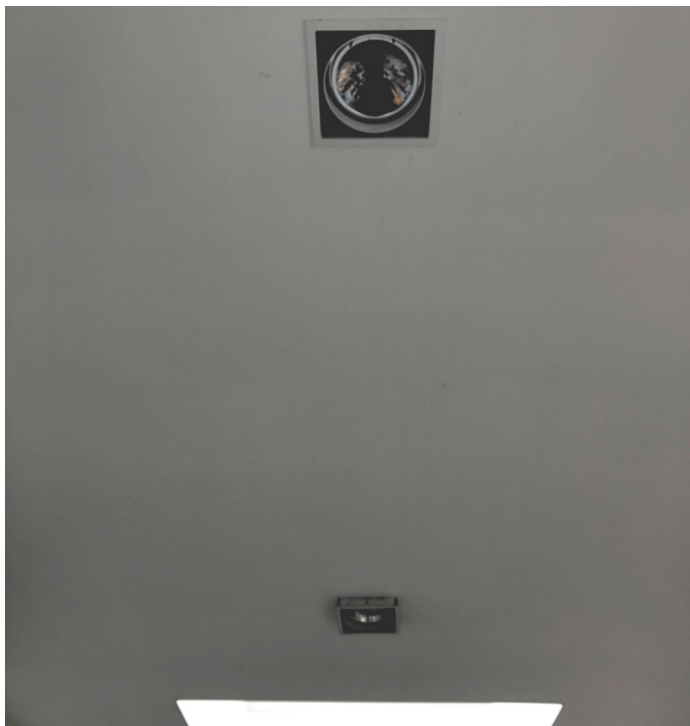
Hier staan veel grote voorwerpen. Deze zone moet veilig worden gemaakt, omdat er valgevaar bestaat.

Voorstel

- o Verwijdering van grote voorwerpen
- o Afvoer naar een recyclagepark
- o Kost van het recyclagepark
- o Arbeid
- o Transport

Prijs : € 100,00 excl. BTW

GEDETAILLEERD BEZOEKVERSLAG



Plaats: keuken

De lichtpunten branden niet, ook al staat de schakelaar in de stand "AAN".

Voorstel

- o Controle van spots en schakelaars :
€ 50,00
- o Indien nodig, vervanging van de spots:
€ 50,00

Prijs : tussen € 50,00 en € 100,00 excl. BTW.



Plaats : kantoren van de dienstencheques (2e verdieping)

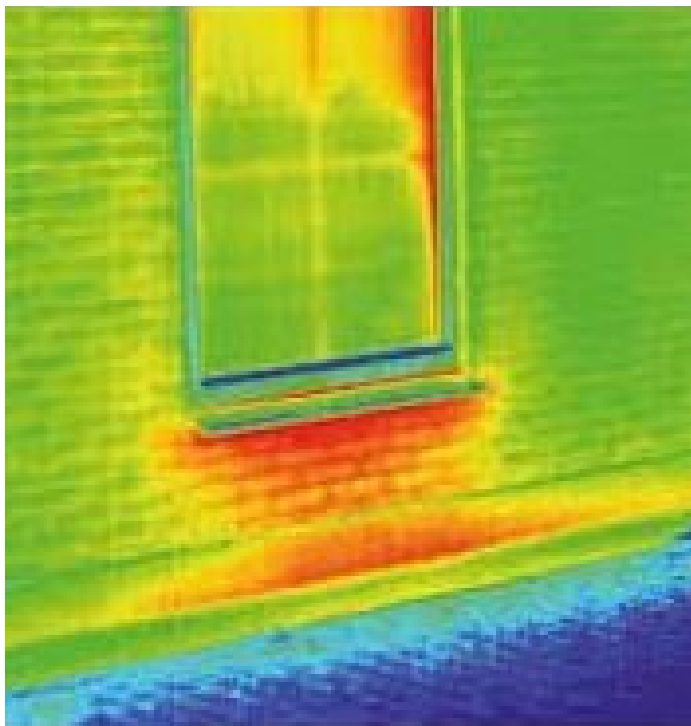
De elektrische kabelgoot is beschadigd.

Voorstel

- o Verwijdering van de kabels
- o Verwijdering van de kabelgoot
- o Levering en installatie van de nieuwe kabelgoot
- o Plaatsing van de kabels
- o Plaatsing van de afdekking

Prijs : € 75,00 excl. BTW

VERSLAG VAN HET BEZOEK: TECHNISCHE OPTIES



Detectie van koudebruggen

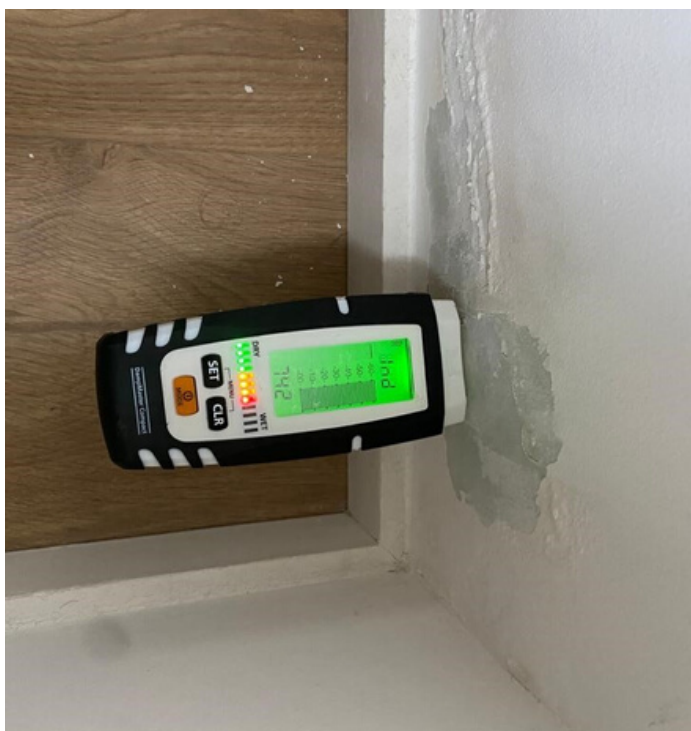
Achtergevel

Er is een koudebrug vastgesteld bij de vensterbank. Er moet worden gedacht aan isolatie van de gevel.

Voorstel

- Ontmanteling van het metselwerk
- Sanering
- Aanbrengen van isolatie
- Installatie van een luchtdichte afdekking

Prijs: het opstellen van een offerte vereist de aanwezigheid van een van uw personeelsleden om de uit te voeren werkzaamheden te beoordelen.



Controle van de vochtigheidsgraad

Kantoor 2e verdieping - rechterhoek aan de achterkant van het kantoor.

De vochtigheidsgraad is hoog, meer dan 70%. De verf begint af te bladderen. Een vochtwerende behandeling is noodzakelijk.

Voorstel

- Openen en drogen van het natte oppervlak
- Controle van de afvoeren
- Afwerkingen

Prijs: het opstellen van een offerte vereist de aanwezigheid van een van uw personeelsleden om de uit te voeren werkzaamheden te beoordelen.

VERSLAG VAN HET BEZOEK: TECHNISCHE OPTIES



Video-inspectie van de pijpleiding

Externe riolering

De camera-inspectie is afdoende. Er is niets te melden.

BEGROTINGSRAMING : KANTOORRUIMTES

• Controle van spots en schakelaars	50,00€
• Vervanging van de spots	50,00€
• Verwijdering van grote voorwerpen	100,00€
• Levering en installatie van een elektrische kabelgoot	100,00€
• Vervanging van de niet-conforme brandblussers: 6 in totaal.	600,00€

Prijzen exclusief btw.

We blijven tot uw beschikking voor alle informatie die u nodig hebt en zullen u graag helpen bij al uw projecten.

OPTIE : ANOMALIE GESCHIEDENIS

Nieuwe onregelmatigheden

- NVT

Onopgeloste onregelmatigheden

- NVT

Opgeloste onregelmatigheden

- NVT

We blijven tot uw beschikking voor alle informatie die u nodig hebt en zullen u graag helpen bij al uw projecten.